



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 15.10.2025. 17:35

Katastarska općina: 321214, LIPNIK

Broj ZK uložka: 1891

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7203/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	417/11	3	U LIPNIKU DVORIŠTE 2 POSLOVNE ZGRADE GOSPODARSKA ZGRADA, U LIPNIKU	3611 3123 168 320		Z-7203/2025
			UKUPNO:	3611		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Primljeno: 1. srpnja. 1998. Z-330/98 ozn. Z-206/98 Na temelju čl. 51a stavak 2 Zakona o građenju (N.N. 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95) zabilježuje se da uporabna dozvola za dvije gospodarske zgrade sagrađene na kč.br. 417/11 u A, nije priložena.	ZABILJEŽBA NA AI RBR. 1
2.1		Primljeno: 2. studenog 2006. Z-908/06 Na temelju čl. 141 st. 3 Zakona o gradnji (N.N. 175/03) zabilježuje se da uporabna dozvola za " 2 poslovne zgrade-plinsko gospodarstvo " sagrađene na kčbr. 417/11 u A, nije priložena.	ZABILJEŽBA NA AI RBR 1
3.1		Zaprimljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-7203/2025 UPIS k.č. 417/11 iz zk.ul. 1017 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 08.08.2008. broj Z-535/08 Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Karlovcu od 19. studenog 2007 br. Tt-07/690-2. mijenja se naziv tvrtke pod B uknjižene sa " K.K. MERKS d.o.o. " na "MERX d.o.o. "	
3.2		Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-911/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 9. travnja 2013. br. Ovr. 1682/11 zabilježuje se brisanje zabilježbe ovrhe pod ovos. Z-908/10 zabilježene.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 05.10.2012. broj Z-715/12 Na temelju ovog. pravomoćnog Rješenja od 7. svibnja 2012. br. Ovr-2050/11 zabilježuje se brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnine u A, pod ovom. Z-957/11, pod B zabilježene.	
5.1		Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-147/12 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 1. veljače 2012. br. ST-1640/11 zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na nekretninama u A.	
6.1		Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-759/12 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 5. prosinca 2012. zabilježuje se odbijanje prijedloga ALTERNATIVA d.o.o., Šibenik, Prokljanska 35 za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 417/11 upisanu u A.	
1.2		Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-1085/2024 ZABILJEŽBA, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-796/2012-38 DANA 01.12.2023. 24.01.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-796/2012-38 14.11.2023, na nekretninama stečajnog dužnika Merx D.O.O., OIB: 63886064235, iz Lipnik-Rosulje bb, Ribnik, sada Stečajna masa iza MERX d.o.o. u stečaju, zabilježuje se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-796/2012-38 od 14.11.2023.	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 12.06.2024.g. pod brojem Z-7682/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU BR. Z-7682/2024 02.12.2024, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 02.12.2024. Z-7682/2024 i pravomoćne presude Općinskog suda u Karlovcu P-1529/12-8 od 28.12.2012. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Merx d.o.o., Ribnik, Lipnik, Rosulje bb. GRCIĆ STJEPAN, OIB: 67531758775, PARTIZANSKA 19A, BRODARICA 22000 ŠIBENIK	na 1 (1.1)
1.7		Zaprimljeno 18.02.2025.g. pod brojem Z-2217/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RJEŠENJE O ZABILJEŽBI ŽALBE 28.02.2025, zabilježuje se žalba protustranke stečajna masa iza MERX d.o.o., OIB: 04687651024, iz Zagreba, Srebrnjak 84 na rješenje Z-7682/2024.	na 1 (1.4)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 05.01.2022.g. pod brojem Z-154/2022 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE O ODBIJANJU 13.07.2022, Na temelju čl.120 st 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se odbacivanje prijedloga Općine Ribnik, OIB:76454200013, Ribnik 4 A za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 417/11 u zk.ul . 1017 k.o. Ribnik	
2.1		Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-13111/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE O ODBIJANJU PRIJEDLOGA ZA OTVARANJE PIP-A 22.01.2025, Na temelju čl.120 st 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se odbijanje prijedloga Općine Ribnik, OIB:76454200013, Ribnik 4 A za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr.417/11 u zk.ul . 1017 k.o. Lipnik.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.				
11.1		Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-1060/14 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 30. lipnja 2015. zabilježuje se odbijanje prijedloga MERKS d.o.o., Ribnik, Lipnik, Rosulje bb, za uknjižbu brisanja prava zalogu na nekretnine u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 823038/2025



Kontrolni broj: 345771175799991

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.